

2017年(平成29年)

7月25日

No.1274

毎週火曜日発行(第5週は除く)

リフォーム産業新聞

The Japan Journal of Remodeling

発行所: (株)リフォーム産業新聞社
 亀岡大郡取材班グループ
 本社: 104-0061
 東京都中央区銀座8-11-1
 TEL:03(6252)3450 FAX:03(6252)3461
 発行人: 加寛光次郎
 年間購読料 19,000円+消費税
 暮らしをよくする、専門メディア

カチタス、3451戸販売で4年連続1位

2074戸のベストランドが2位に

買取再販年間販売戸数ランキング 2017 BEST 100

順位	会社名	販売戸数(戸)	①再販売上高(億円)	②平均販売価格(万円)	③仕入れ戸数(戸)	④平均築年数(年)	⑤平均の広さ(m ²)	⑥集合住宅比率(%)	⑦仕入れから販売の平均期間	⑧会社売上高(億円)	社長/役員
1位	カチタス 群馬県桐生市	3451	439.0	1300	3699	31	112	7%	150日	441.0	新井健資社長
2位	ベストランド 東京都港区	2074	198.0	958	1975	29	40	99%	144日	-	重政重明社長
3位	フジ住宅 大阪府岸和田市	1516	295.5	2010	1765	-	79.18	77%	196日	993.5	宮脇宣綱社長
4位	大京穴吹不動産 東京都渋谷区	1465	357.0	2436	1616	25	-	100%	100日	558.7	海瀬和彦社長
5位	インテリックス 東京都渋谷区	1446	345.5	2389	1488	25	69.4	99%	-	-	山本卓也社長
6位	リプライス 愛知県名古屋市	951	165.0	1750	979	19	-	40%	190日	166.0	牛嶋孝之副社長
7位	イーグランド 東京都千代田区	857	169.0	1971	924	22	82	70%	150日	184.9	江口久社長
8位	オークラヤ住宅 東京都千代田区	750	200.0	2700	790	30	55	100%	150日	230.0	藤川正年社長
9位	トータルエステート 神奈川県横浜市	626	216.7	3650	601	29	66	100%	180日	236.0	森川幸二社長
10位	スター・マイカ 東京都港区	530	169.0	3000	600	25	64	100%	-	209.0	水永政志社長

【数字の見方】①再販売上高(億円) ②平均販売価格(万円) ③仕入れ戸数(戸) ④平均築年数(年) ⑤平均の広さ(m²) ⑥集合住宅比率(%) ⑦仕入れから販売の平均期間 ⑧会社売上高(億円)

買取再販事業で最も販売戸数の多い会社はカチタス(群馬県桐生市)。リフォーム産業新聞社は、買取再販事業を手掛ける企業の2016年度の年間販売戸数を調べ、ランキングにまとめた。買取再販とは、中古住宅を買い取り、リフォームした後に販売する事業で、近年参入企業が増えている。

トップのカチタスは地方の戸建てを中心に3451戸を販売し、本紙の調査開始以来、4年連続のトップとなった。買取再販事業の売上高は439億円と、売上げでも国内1位。6位で年95

1戸販売するリプライス(愛知県名古屋市)はカチタスのグループ会社。両社合わせてグループ合計で4402戸となり、

2位以下に圧倒的な差をつけている。2位にランクインしたのは2074戸のベストランド(東京都港区)。同

社は平均40平米の中古マンションを買い取り、再生後に販売。平均販売価格は958万円と割安で、主に投資用賃貸住宅

として売り出している。3位はフジ住宅(大阪府岸和田市)で1516戸。新築マンションに次ぐ新たな事業に育てようとするが、中古住宅の再生販売にも積極的。ビルダーで最も買取再販事業を手掛ける企業だ。

4位はマンションベロップ(東京都渋谷区)で1446戸。マンション買取再販の老舗で、長らく年間1000戸以上の販売を維持し続けている。関東に強いが、近年は地方展開にも力を入れている。

フジ住宅、大京、インテリックスが1400戸超え

大京穴吹不動産(東京都渋谷区)で1465戸。新築マンションに次ぐ新たな事業に育てようとするが、中古住宅の再生販売にも積極的。ビルダーで最も買取再販事業を手掛ける企業だ。

9位はトータルエステート(神奈川県横浜市)で626戸。他社に先駆け家具付きの販売を手掛けるなど、神奈川県、東京エリアに強い。10位はスター・マイカ(東京都港区)で530戸。一棟丸ごと賃貸マンションを買い取り、空室になったら再生して販売するという独自のビジネスモデルを展開している。

なお、トップ10社の合計は1万3666戸。次ページからは、11位以下の企業を紹介していく。

オークラヤ住宅は750戸

7位のイーグランド(東京都千代田区)は857戸。マンションを主力とする企業が多い中、戸建ての割合も3割ある点