

マンション買取再販1位はベストランド

カチタス、戸建てで圧勝

買取再販
年間販売戸数ランキング
住宅タイプ別調査

マンション部門

順位	社名	マンション再販戸数	所在地	代表者
1	ベストランド	2053	東京都港区	重政重明
2	大京穴吹不動産	1465	東京都渋谷区	山口陽
3	インテリックス	1432	東京都渋谷区	山本卓也
4	フジ住宅	1167	大阪府岸和田市	宮脇宣綱
5	オークラヤ住宅	750	東京都千代田区	藤川正年
6	トータルエステート	626	神奈川県横浜市	森川幸二
7	イーグランド	600	東京都千代田区	江口久
8	スター・マイカ	530	東京都港区	水永政志
9	長谷工リアルエステート	457	東京都港区	中田秀樹
10	エフステージ	442	東京都文京区	藤島昌義
11	未来都市開発	420	東京都中央区	舟越裕介
12	レジデンシャル不動産	407	東京都足立区	内田廣輝
13	リプライス	380	愛知県名古屋	新井健資
14	プロボライフ	370	東京都千代田区	野澤泰之
15	タイセイ・ハウジーリバース	358	東京都渋谷区	赤間健一郎
16	ムゲンエステート	357	東京都中央区	藤田進一
17	ホームネット	331	東京都新宿区	濱中雄大
18	コスモスイニシア	317	東京都港区	高木嘉幸
19	グローバルベイス	314	東京都渋谷区	茂木敬一郎
20	シンプレクス・リアルティ	277	東京都港区	山口憲二
21	リズム	245	東京都渋谷区	齋藤信勝
22	カチタス	242	群馬県桐生市	新井健資
23	東京テアトル	210	東京都新宿区	太田和宏
24	リビタ	190	東京都目黒区	都村智史
25	大和ハウスグループ	152	大阪府大阪市	大野直竹
26	アート・クラフト・サイエンス	143	東京都港区	三好満国
27	三菱地所グループ	120	東京都千代田区	吉田淳一
28	穴吹興産	110	香川県高松市	穴吹忠嗣
29	住友林業	105	東京都千代田区	市川晃
30	大英産業	99	福岡県北九州市	大園英彦

戸建て部門

順位	社名	戸建て再販戸数	所在地	代表者
1	カチタス	3209	群馬県桐生市	新井健資
2	リプライス	571	愛知県名古屋	新井健資
3	リアルト・ハーツ	360	東京都目黒区	永田郁人
4	フジ住宅	349	大阪府岸和田市	宮脇宣綱
5	東武住販	310	山口県下関市	荻野利浩
6	イーグランド	257	東京都千代田区	江口久
7	幸せホーム	157	新潟県新潟市	幸村正毅
8	中古住宅情報館	126	栃木県宇都宮市	島田充雄
9	八清	80	京都府京都市	西村孝平
10	ミサワホーム	69	東京都新宿区	磯貝匡志

集合住宅、1000戸超が4社

マンション、戸建てそれぞれの有力事業者はどこか。本紙独自調査企画「買取再販年間販売戸数ランキング」を元にマンションと戸建てそれぞれの上位企業を紹介する。

カチタス、リプライス 連合トップ

戸建て住宅の再販企業は、8社が1000戸超えだった。地方に本拠地がある企業が多いことが特徴だ。

トップは、総合ランキングでも首位に輝いたカチタス（群馬県桐生市）だ。戸数は3209戸で、同社全体販売数の93%

市。全国に16拠点を持ち、特に創業地の中京圏に強みを持つ。2016年3月にカチタスグループとなり、2社で4000戸弱の再生戸建て住宅を販売している。

3位が360戸のリアルト・ハーツ（東京都目黒区）。「リセットハウス」の名称で、全国12拠点でサービスを行っている。

マンション1000戸超えは28社

一方、マンションはプレーヤーの多さが際立った。4社が再販数1000戸を超え、29社が1000戸を超え、29社が1000戸を超えている。企業

の大半が東京都、大阪などの大都市圏に本拠地を持つ企業で、地方企業はほとんどなかった。

トップは総合2位のベストランド（東京都港区）の2053戸。同社はOGIのグループ企業で「マイランド」と「ピルエステート」の2つの販売・情報サイトを運営。主に投資家を顧客とした収益物件の販売がメインだ。

2位は1465戸の大京穴吹不動産（東京都渋谷区）。不動産仲介をも手がける同社は、その過程で出る物件を大量に仕入れている。特に自社物件のライオンズマンション系に強みを持っている。また、社内で仕入れや改修に一定の基準を設けて運用し、個々の営業マンの力量に拠らない体制にしている。

3位のインテリックス（東京都渋谷区）は、1432戸。マンション再販の先駆者として、「リノヴェックスマンション」のブランドで事業を展開。一定の住宅性能を持つ「R1」基準をクリアする物件を作る。中古の古さを全く感じさせないリノベーションがウリだ。